

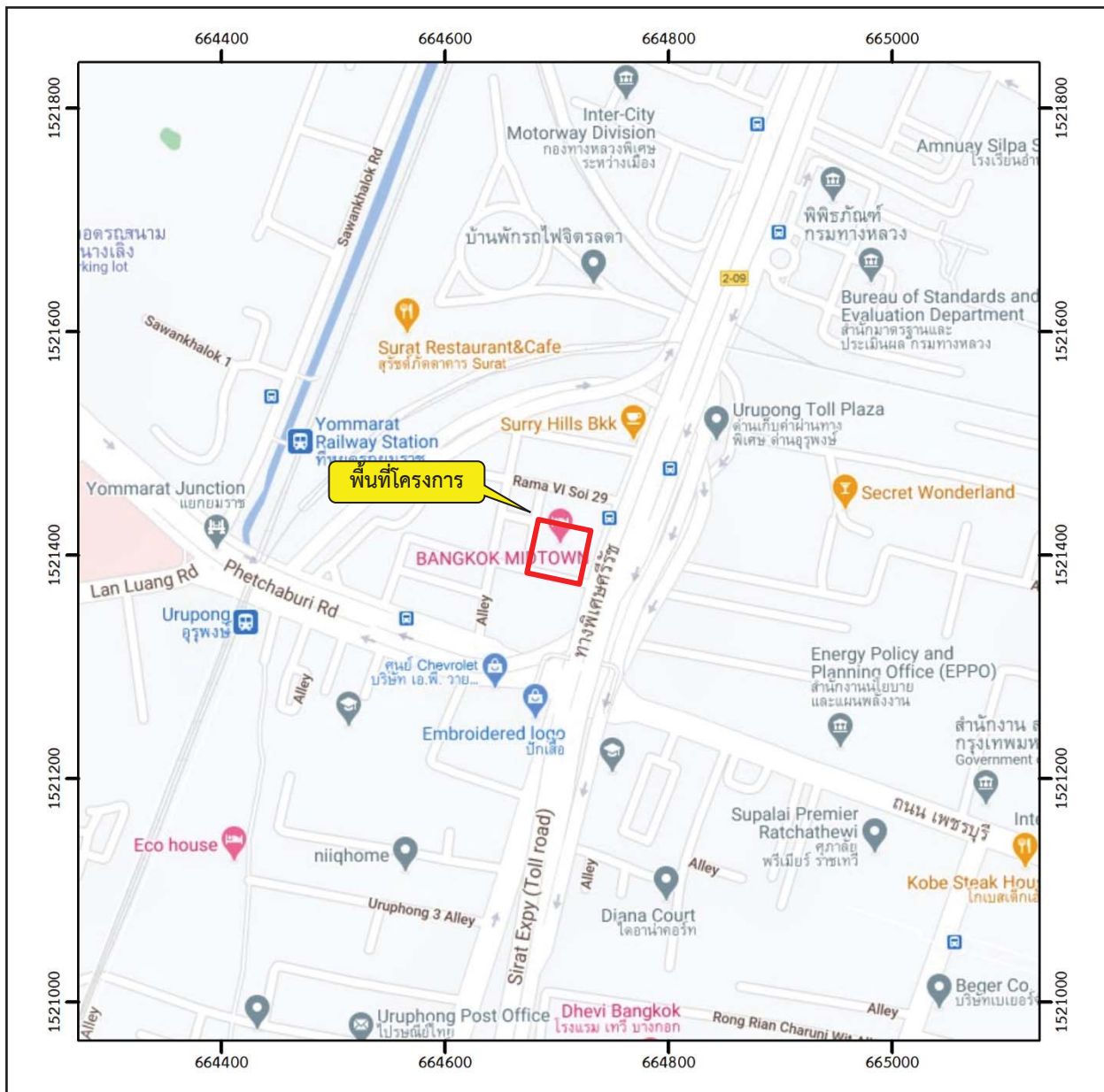
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ 79/2557 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เดิมชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการแบ่งคอก มิดทาวน์โฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่ 2-0-86.4 ไร่ หรือ 3,545.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 147 ห้อง (เดิมระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 182 ห้อง) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/158 ลงวันที่ 8 มกราคม 2558 (เอกสารแนบ 1) รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ทางโครงการได้มีการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ตามแบบ อ.1 (เอกสารแนบ 2) และได้รับการรับรองการก่อสร้าง ตามแบบ อ.6 (เอกสารแนบ 3)

บริษัท แบ่งคอก มิดทาวน์โฮเต็ล จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ แบ่งคอก มิดทาวน์โฮเต็ล
2. เจ้าของโครงการ บริษัท แบ่งคอก มิดทาวน์โฮเต็ล จำกัด
3. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนพระราม 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
4. ขนาดโครงการ จำนวนห้องพัก 147 ห้อง (เดิมระบุ 182 ห้อง)
5. ผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามการประชุมครั้งที่ 78/2557 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2557
6. สถานภาพโครงการปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566
8. จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ :



0 50 100 200 ม.

ที่มา : ดัดแปลงจาก <https://www.google.co.th/maps> (มีนาคม 2566)

รูปที่ 1.1-1

แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 1.3-1) ดังนี้

- ทิศเหนือ จดอาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นซอยพระรามหก 29
- ทิศใต้ ซอยพระรามหก 27 ซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 2-4 ชั้น
- ทิศตะวันออก จดถนนพระรามที่ 6 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ ฝั่งตรงข้ามเป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 2-3 ชั้น
- ทิศตะวันตก จดอาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 2-4 ชั้น

1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ

โครงการประเภทโรงแรมมีจำนวนห้องพักรวม 147 ห้อง และห้องจัดเลี้ยง โดยก่อสร้างเป็นอาคารความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 9,256 ตร.ม. โครงการตั้งอยู่บนที่ดิน 30 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แบงค็อก มิดทาวน์โฮเต็ล จำกัด เนื้อที่ดินรวม 2-0-86.4 ไร่ หรือ 3,545.60 ตารางเมตร (ตร.ม.)

1.3.3 กิจกรรมในโครงการ

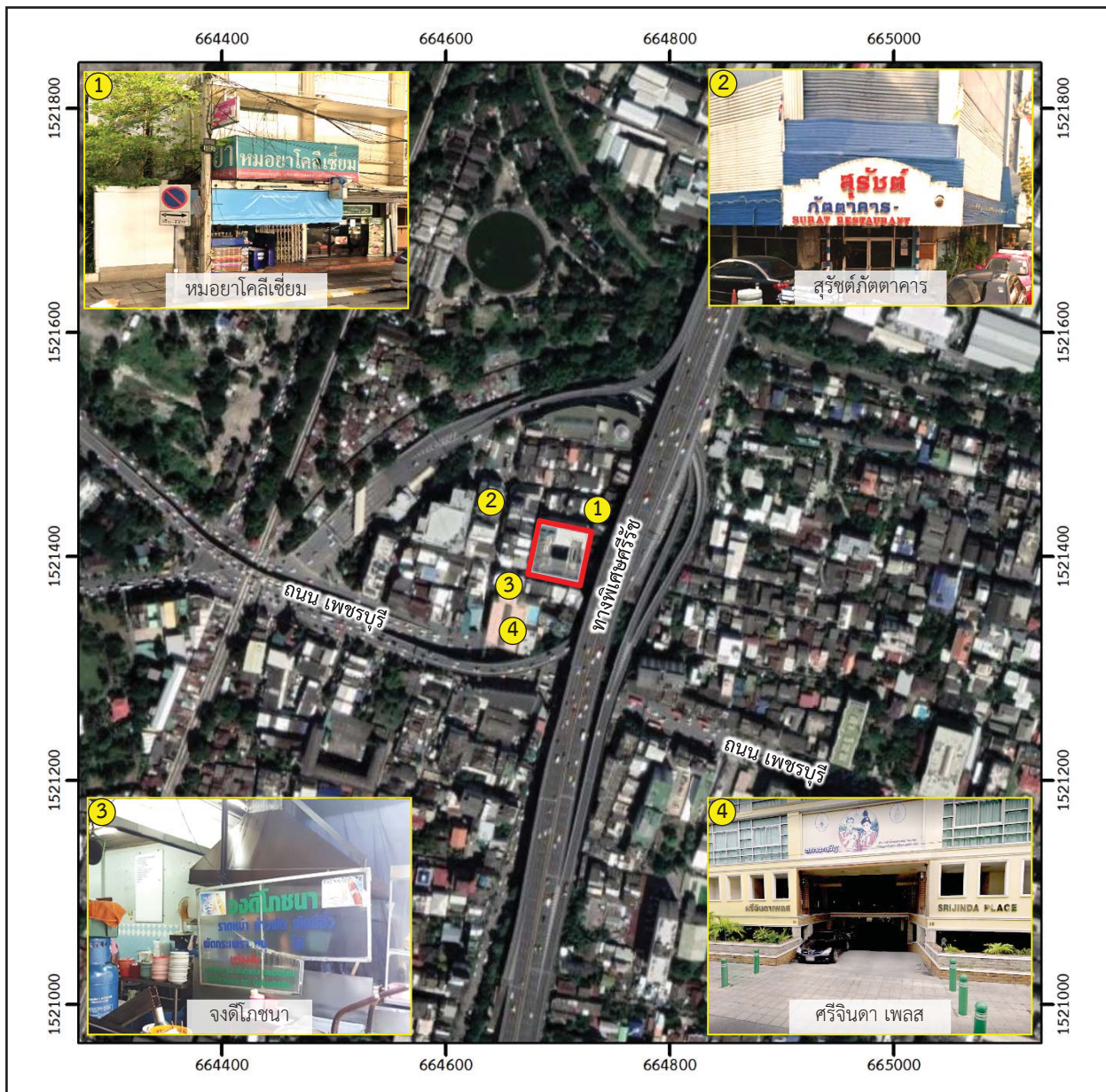
1) การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ติดตั้งบริเวณใต้พื้นที่จอดรถทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ โดยมีส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1.1) ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Chamber) รับน้ำเสียจากระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารทั้งหมดทำหน้าที่แยกตะกอนหนัก และย่อยสลายสารอินทรีย์บางส่วนโดยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน และน้ำล้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

1.2) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) มีการเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนเพื่อใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ลดความสกปรกของน้ำ ภายในส่วนเติมอากาศมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำเพื่อเติมอากาศให้กับจุลินทรีย์ในการดำรงชีพ

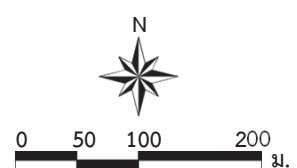
1.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) น้ำทิ้งที่ผ่านการย่อยสลายสารอินทรีย์ในส่วนเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อตกตะกอนจุลินทรีย์ในน้ำทิ้ง โดยตะกอนดังกล่าวส่วนหนึ่งจะสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศ เพื่อรักษาความเข้มข้นของตะกอนจุลินทรีย์ในส่วนเติมอากาศ ส่วนตะกอนส่วนเกินที่เหลือจะสูบส่งกลับไปยังส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไป



สัญลักษณ์ :



ที่มา : ดัดแปลงจาก <https://www.google.co.th/maps> (มีนาคม 2566) และการสำรวจภาคสนาม (2566)



รูปที่ 1.3-1

สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

1.4) การจัดการน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียปริมาณ 142 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร และบ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

1.5) การจัดการกากตะกอน ตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนซึ่งได้กำหนดให้มีปริมาตรเก็บกักตะกอนส่วนเกิน 3.33 ลบ.ม. คิดเป็นระยะเวลาเก็บกักกากตะกอนประมาณ 60 วัน ดังนั้นโครงการจะได้ประสานงานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนทุก 2 เดือน

1.6) การจัดการไขมัน โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดักไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้วนำไปตากในกระเบยทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งจึงรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป

1.7) การจัดการละอองน้ำเสีย ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศ อาจมีจุลินทรีย์ที่เป็นเชื้อก่อโรคปนเปื้อนอยู่ อาจมีการรื้อไหลออกสู่บรรยากาศผ่านข้อต่อ หรือฝาปิดได้ โดยคาดว่าจะมีปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.01 ลบ.ม./วินาที จะมีการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน และการดูดซับของดิน โดยมีความต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย 0.27 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่ประมาณ 0.60 ตร.ม. (พื้นที่บ่อดิน 0.3 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด

1.8) การจัดการก๊าซมีเทน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน คาดว่าจะมีปริมาณ 5.4 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยวิธีการทางชีวภาพโดยอาศัยแบคทีเรียกลุ่มเมตาโนโทรฟที่มีอยู่ในดิน ซึ่งจะเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยมีความต้องการพื้นที่ที่ใช้ในการกำจัดมีเทน 78.6 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 80 ตร.ม. (พื้นที่บ่อดิน 40 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด)

2) การระบายน้ำ

2.1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน

- **ระบบระบายน้ำเสีย** น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 142 ลบ.ม./วัน ที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารซึ่งเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. Slope 1:200 ลงสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งเป็นท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 ม. Slope 1:500 ต่อไป โดยอาศัยแรงโน้ม

ถ่วงของโลก (Gravity Flow) โดยออกแบบให้ท่อน้ำเสียที่เข้าถึงบำบัดมีค่าระดับ -0.55 ม. และท่อน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดมีค่าระดับ -0.75 ม.

- **ระบบระบายน้ำฝน** น้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของอาคาร ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นท่อ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. Slope 1:200 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6

2.2) การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 142 ลบ.ม./วัน หรือ 0.002 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร และบ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ต่อไป

กรณีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในอัตรา 0.074 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร และบ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการรวมกับน้ำทิ้งปริมาณ 0.002 ลบ.ม./วินาที รวม 0.076 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ต่อไป

3) การจัดการขยะมูลฝอย

3.1) ประเภทของขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

- **ขยะเปียก** เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร รวมทั้งน้ำมันและไขมัน และเศษอาหารที่ตกขึ้นมาจากถังดักไขมัน มีสัดส่วนร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำนัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเปียก

- **ขยะแห้งทั่วไป** เช่น ถุงพลาสติก กล่องโฟม ของบะหมี่สำเร็จรูป กระดาษที่ปนเปื้อน และขยะที่นอกเหนือจากขยะประเภทอื่น มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำนัดปากถุงให้มิดชิด แล้วรวบรวมไปพักเก็บที่ห้องพักขยะแห้งส่วนขยะแห้งทั่วไป

- **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว เศษกระดาษ เศษพลาสติก กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ กระป๋อง และขวดเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มีสัดส่วนร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะคัดแยกขยะทั่วไป แล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรีไซเคิล

- **ขยะอันตราย** เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดน้ำยาล้างทำความสะอาด เป็นต้น มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป และจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้งส่วนขยะอันตราย

3.2) ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1.76 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียกขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 1.13, 0.05, 0.53 และ 0.05 ลบ.ม./วัน ตามลำดับสำหรับอัตราการเกิดขยะมูลฝอยได้พิจารณาตามแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้อัตราการเกิดขยะสำหรับพื้นที่อยู่อาศัยมีค่าไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 การกำจัดขยะมูลฝอยข้อ 39 (2) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อัตราการเกิดขยะสำหรับการใช้พื้นที่เพื่อพาณิชยกรรมหรือการอื่น ไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน

3.3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิดโดยโครงการจะจัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

1. **ห้องพักโรงแรม** จัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง ภายในห้องน้ำและห้องพัก ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเข้าไปทำความสะอาดห้องพักพร้อมกับจัดเก็บขยะแยกตามประเภท และรวบรวมไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ

2. **ห้องครัวและคอฟฟี่ช็อป** จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล

3. **สำนักงาน** จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย

4. **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม

5. **ห้องพักขยะรวม** โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 พื้นที่รวมประมาณ 13.23 ตร.ม.ภายในห้องพักขยะรวมมีการแบ่งพื้นที่ภายใน ดังรูปที่ 2.6.4-1 แบบขยายห้องพักขยะรวมได้แก่

- ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 3.36 ตร.ม. ใช้สำหรับรองรับขยะเปียก
- ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.72 ตร.ม. ใช้สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย โดยจัดพื้นที่สำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน
- ห้องพักขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.15 ตร.ม. ใช้สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล

3.4) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี โดยรถเก็บขนขยะจะเข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจะเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วันสำหรับเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย จะใช้เส้นทางถนนพระรามที่ 6 เข้าสู่พื้นที่โครงการมาตามถนนภายในโครงการมายังพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะซึ่งอยู่ด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะรวมและสะดวกในการเก็บขนขยะ เมื่อพนักงานเก็บขนขยะแล้วเสร็จก็จะใช้เส้นทางเดิมออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไปเก็บขนขยะในพื้นที่ข้างเคียงต่อไป

1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ

โครงการเบงค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล เป็นอาคาร ความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพัก จำนวน 147 ห้อง ห้องจัดเลี้ยง ร้านกาแฟ สำนักงาน และพื้นที่จอดรถ จำนวน 70 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ถังน้ำล้นสระ และห้องเครื่องลิฟต์

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถจำนวน 70 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 67 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) โถงต้อนรับ โถงบริการ โถงลิฟต์ ประชาสัมพันธ์ ร้านค้า ห้องจัดเลี้ยง ห้องครัว ห้องฝากกระเป๋าเดินทางห้องบริการ ห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องขยะ ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ พื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 14 ห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้า คอฟฟี่ช็อป โถงบริการ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และลิฟต์ส่งอาหาร

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 32 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ โถงบริการ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 39 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ โถงบริการ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 38 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ โถงบริการ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 24 ห้อง โถงนั่งเล่น ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องนักการ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม โถงบริการ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลิฟต์

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย บริเวณจัดเลี้ยง พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

1.3.5 การดำเนินงานปัจจุบัน

กิจกรรมของโครงการในปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยแล้วประมาณร้อยละ 7 ของจำนวนห้องพัก โดยโครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าพักอาศัยเข้าพักตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม 2560 เป็นต้นมา

1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบงค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล ของบริษัท เบงค็อก มิดทาวน์ไฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/158 ลงวันที่ 8 มกราคม 2558 นำเสนอไว้ในเอกสารแนบ 1

1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการ แบริ่งค็อก มิดทาวน์ไฮเดล ดั้งหนังสือที่ ทส 1009.5/158 ลงวันที่ 8 มกราคม 2558 สรุปแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม และการเสนอรายงานผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการของโครงการนำเสนอ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด	เดือนที่ดำเนินการ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria และ E.coli ^{2/} - pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ^{1/}	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
- คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ							■						■
3. การจัดส่งรายงาน		◆									◆		

หมายเหตุ : ★ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

^{1/} ทุก 1 ปี

^{2/} สัปดาห์ละครั้ง

■ การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

◆ การเสนอรายงาน